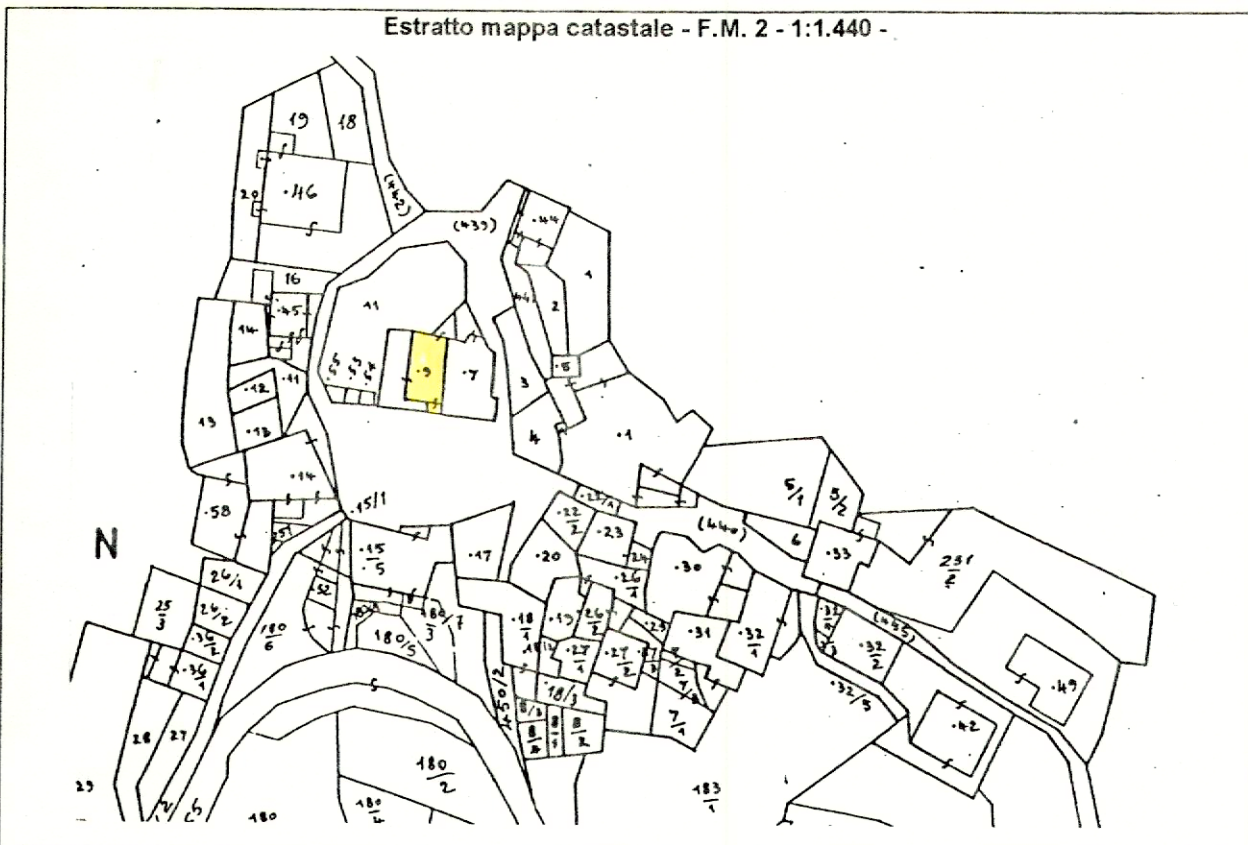
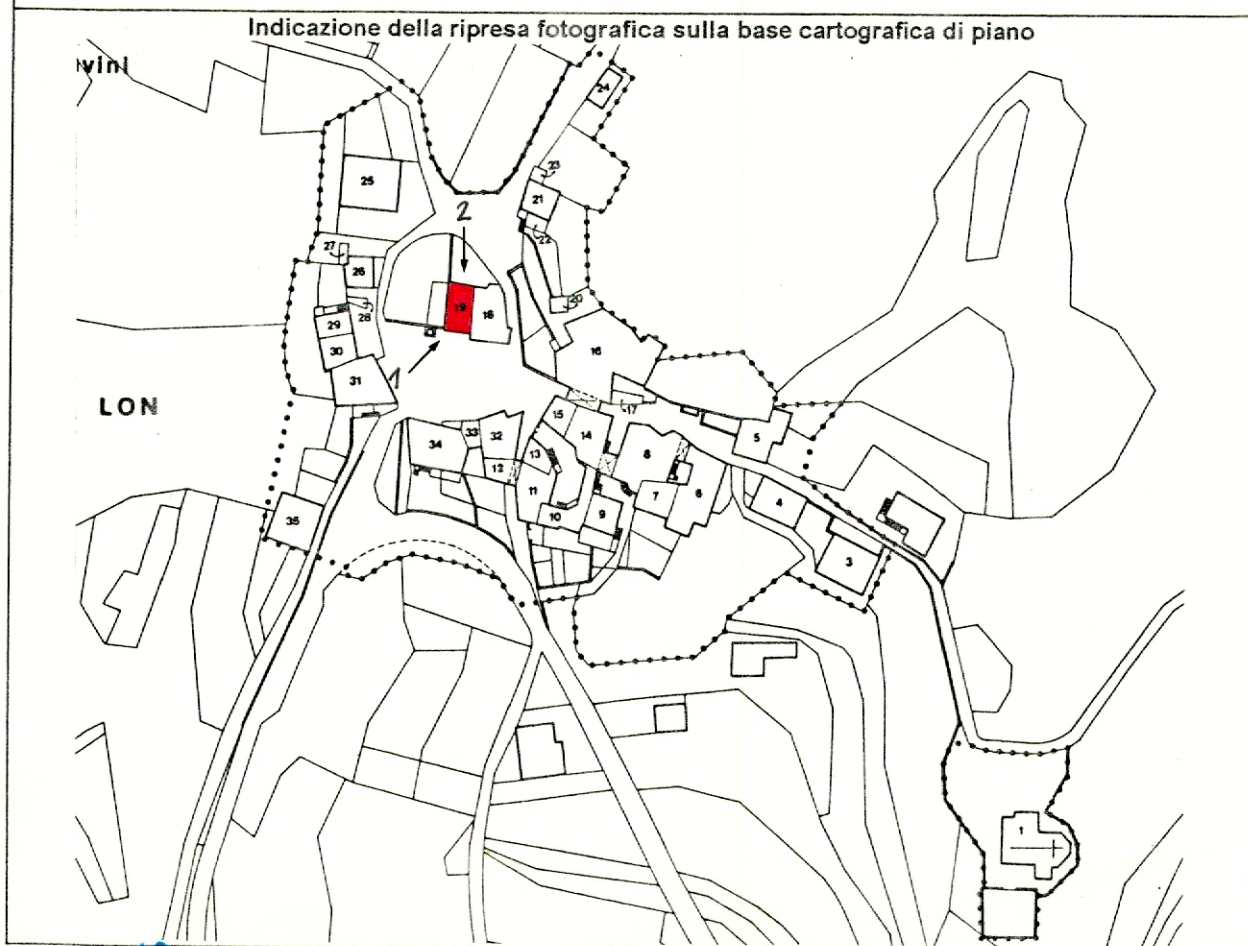


|                                                                                                                |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Scheda di rilevazione n° <u>18</u> relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: <u>19</u> |                                                   |
| Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5                                                                            | Foglio di mappa catastale: n° 2 - scala 1:1.440 - |
| Comune amministrativo: Vezzano                                                                                 | Comune catastale: LON                             |
| N.di particella/e catastale/i: <u>9</u>                                                                        | Data rilievo: febbraio 1995 (arch.M.Talamo)       |
| Numerazione delle unità edilizie presenti nell'edificio:                                                       |                                                   |

Estratto mappa catastale - F.M. 2 - 1:1.440 -



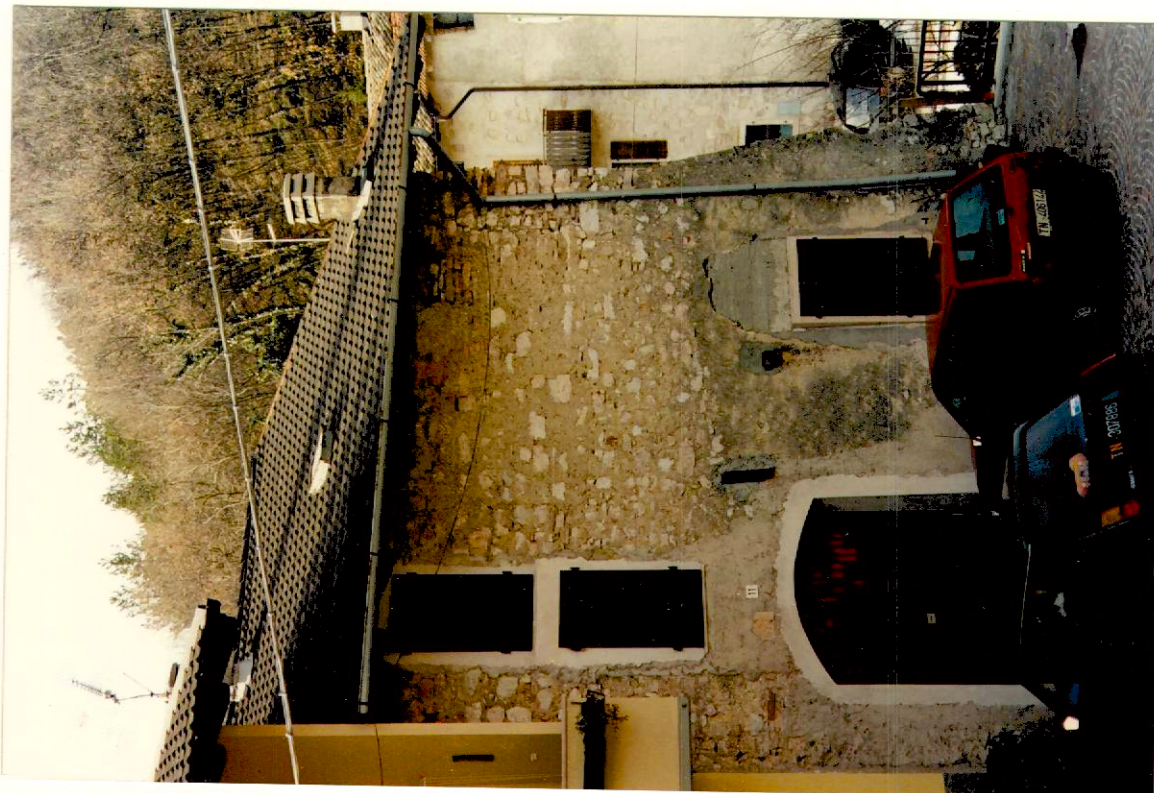
Indicazione della ripresa fotografica sulla base cartografica di piano



Documentazione fotografica - Immagine 1 (Rif.archivio:negativo F fotogramma 22)



Documentazione fotografica - Immagine 2 (Rif.archivio:negativo F fotogramma 4)



## ANALISI

|                                  |                                                                                                        |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1                                | Tipologia funzionale originaria                                                                        | abitazione civile       | A | <input checked="" type="checkbox"/> | baita                               | F                                   |   |
|                                  |                                                                                                        | abitazione rurale       | B |                                     | volume accessorio                   | G                                   |   |
|                                  |                                                                                                        | edificio produttivo     | C |                                     | manufatto accessorio                | H                                   |   |
|                                  |                                                                                                        | edificio speciale       | D |                                     | .....                               | I                                   |   |
|                                  |                                                                                                        | stalla e fienile        | E |                                     | non rilevabile                      | L                                   |   |
| 2                                | Epoca di costruzione                                                                                   | anteriore al 1860       |   | 8                                   |                                     |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | tra il 1860 e il 1939   |   | 6                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | posteriore al 1939      |   | 4                                   |                                     |                                     |   |
| 3                                | Tipologia architettonica storica                                                                       | alta definizione        |   | 8                                   |                                     |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | media definizione       |   | 6                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | bassa definizione       |   | 4                                   |                                     |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | nessuna definizione     |   | 0                                   |                                     |                                     |   |
| 4                                | Permanenza dei caratteri formali tradizionali                                                          | volumetrie originarie   | 2 | 1                                   | 0                                   | 2                                   |   |
|                                  |                                                                                                        | caratteri costruttivi   | 2 | 1                                   | 0                                   | 1                                   |   |
|                                  |                                                                                                        | caratteri complement.   | 2 | 1                                   | 0                                   | 1                                   |   |
|                                  |                                                                                                        | aspetti decorativi      | 2 | 1                                   | 0                                   | 0                                   |   |
|                                  |                                                                                                        | Totale                  |   |                                     |                                     |                                     | 4 |
| 5                                | Destinazione d'uso originaria                                                                          | conservata              |   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | modificata parzialmente |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | modificata totalmente   |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  | Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione                                                     | al piano terra          |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | ai piani superiori      |   |                                     |                                     |                                     |   |
| 6                                | Degrado fisico                                                                                         | nullo                   |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | medio                   |   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | elevato                 |   |                                     |                                     |                                     |   |
| 7                                | Grado di utilizzo                                                                                      | utilizzato              |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | sottoutilizzato         |   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | in stato di abbandono   |   |                                     |                                     |                                     |   |
| 8                                | Spazi di pertinenza                                                                                    | alta qualità            |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | media qualità           |   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
|                                  |                                                                                                        | bassa qualità           |   |                                     |                                     |                                     |   |
| 9                                | Eventuali vincoli legislativi: L.n.1089/1939 - L.n.364/1909 -                                          |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |
| 10                               | Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento): |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  | Restauro                                                                                               |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  | Risanamento conservativo                                                                               |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  | Ristrutturazione interna                                                                               |                         |   |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                  | Ristrutturazione totale                                                                                |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  | Demolizione senza ricostruzione                                                                        |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  | Consolidamento di ruderi                                                                               |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  | Ricostruzione su ruderi                                                                                |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  | Manufatti accessori                                                                                    |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |
|                                  | Sopraelevazione                                                                                        |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |
| Traslazione di manufatti access. |                                                                                                        |                         |   |                                     |                                     |                                     |   |

11 Note eventuali:

|  |
|--|
|  |
|--|

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

|  |                                   |   |
|--|-----------------------------------|---|
|  | R1 - Restauro                     |   |
|  | R2 - Risanamento conservativo     |   |
|  | R3 - Ristrutturazione edilizia    | X |
|  | R4 - Demolizione con ricostruz.   |   |
|  | R4 - Demolizione senza ricostruz. |   |
|  | Ricostruzione su ruderi           |   |
|  | Manufatti accessori               |   |
|  | Sopraelevazione                   |   |
|  | Traslazione di manufatti access.  |   |

13 Vincoli e prescrizioni:

- ☐ L.n.1089/1939
- ☐ L.n.364/1909
- ☐ altro

14 Interventi particolari ammessi:

- ☒ sopraelevazione **ampliamento tipo "a" (art. 49 Norme I.S.)**
- ☐ traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità
- ☐ altro

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  | Cambio coltura              |  |
|  | Pavimentazione              |  |
|  | Modifica andamento naturale |  |
|  |                             |  |